



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Lambari
Gabinete do Prefeito

Rua Tiradentes, nº165 – Centro - CEP: 37480-000 - Tel: (35) 3271-4011

Ofício nº 294/2025

Lambari, 11 de setembro de 2025

Assunto: Encaminha Projeto de Lei Municipal nº 81/2025

Senhor Presidente,

Pelo presente, estou encaminhando a esta Egrégia Casa Legislativa, Projeto de Lei que possui como ementa a seguinte redação: *"Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação terreno particular localizado no Bairro Serrote, e dá outras providências"*.

Atenciosamente,

Leonardo Framil Lobo Santos
Prefeito Municipal

RECEBIDOS
DATA 12 / 09 / 2025
ASS. [assinatura]

Exmo. Sr. Joarez Carlos Martins
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Lambari/MG.



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Lambari
Gabinete do Prefeito

Rua Tiradentes, nº165 – Centro - CEP: 37480-000 - Tel: (35) 3271-4011

MENSAGEM DO PROJETO DE LEI 81/2025

Senhor Presidente;

Senhores Vereadores;

Com meus cordiais cumprimentos, submeto à elevada apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Lambari a receber, por doação, área de terreno particular situada no bairro Serrote, com extensão de 400,00m², devidamente descrita na Matrícula nº 17.609 – Livro 2-CR, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Conforme consta do Protocolo nº 1.785, datado de 22 de abril de 2025, a Sra. Teresinha Salviano Ribeiro, inscrita no CPF nº 984.827.466-20, manifestou de forma voluntária, sua intenção de doar ao Município a referida área, a ser desmembrada de imóvel de sua propriedade com área total de 3,7524 hectares.

A doação tem por finalidade a destinação da área para implantação de melhoria da qualidade de vida da população residente no bairro rural do Serrote, notadamente, mediante a construção de uma unidade de saúde.

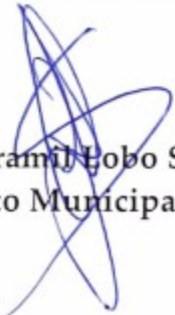
Para fins de instrução do presente expediente, encaminho em anexo cópia integral do Protocolo nº 1.785/2025, bem como o Memorial Descritivo e respectivo Croqui elaborados pelo engenheiro civil Paulo Juscelino Nascimento, servidor desta municipalidade.

(Vide documentos em anexo).

Diante do exposto, submete-se o presente Projeto de Lei à análise e deliberação dessa E. Casa Legislativa, com o intuito de viabilizar a formalização da doação, com os efeitos legais e patrimoniais cabíveis.

Renovo, por oportuno, os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Leonardo Framil Gobo Santos
Prefeito Municipal



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Lambari
Gabinete do Prefeito

Rua Tiradentes, nº165 – Centro - CEP: 37480-000 - Tel: (35) 3271-4011

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N° 81 /2025

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação uma área de 400,00m2 no bairro rural do Serrote, e dá outras providências”.

O Povo do Município de Lambari, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, Leonardo Framil Lobo Santos, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação uma área de 400,00 m2 a ser desmembrada da área de 3,75,24 hectares do imóvel registrado na Matrícula nº 17.609 – Livro 2-CR do Cartório de Imóveis desta Comarca, registrado em nome de Teresinha Salviano Ribeiro

Parágrafo Único: O imóvel a ser doado possui a seguinte descrição perimétrica: **pela frente**, na extensão de 20,00 metros com a Rua conhecida como João Chico; **pelo lado direito**, na extensão de 20,00 metros com Roseane Damasceno; **pelo lado esquerdo** na extensão de 20,00 metros com Maria Inês Lofiego e Jorge Luiz F. da Silva; **pelos fundos**, na extensão de 20,00 metros com Terezinha Salviano Ribeiro, totalizando área de 400,00 m2.

Artigo 2º - Fica fazendo parte integrante desta Lei o devido Memorial Descritivo, Croqui e cópia da Matrícula 17.609.

Artigo 3º - Fica autorizado o Setor de Patrimonio a efetivar os devidos atos administrativos para regularização do imóvel.

Artigo 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lambari, 11 de setembro de 2025.

Leonardo Framil Lobo Santos
Prefeito Municipal

Registrado e publicado em: ____/____/2025.

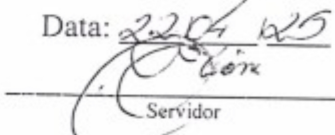


Prefeitura Municipal de Lambari

Rua Tiradentes, 165 – Cep.: 37.480-000 – Estado de Minas Gerais

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE LAMBARI

DESPACHO DO GABINETE	
☐ DEFIRO	☐ INDEFIRO
COM BASE NAS INFORMAÇÕES DO ORGÃO COMPETENTE OBSERVANDO AS EXIGÊNCIAS LEGAIS.	
Em ____/____/2025.	

Protocolo n.º <u>1785</u> /2025
Data: <u>22/04/25</u>
 _____ Servidor

TERESINHA SALVIANO RIBEIRO, brasileira, aposentada, viúva, inscrita na Cédula de Identidade MG-18.001.937 e no CPF 948.827.466-20, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 444, bairro Sertãozinho, vem, mui respeitosamente perante V.Exa. para expor e ao final requerer.

A Requerente é legítima proprietária do imóvel sito no bairro rural do Serrote, no local denominado "Fazendinha" com área de 3,75,24 hectares, descrito na Matrícula 17.609, Livro 2-CR do CRI desta Comarca, conforme cópia da Matrícula em anexo.

(Vide Matrícula em anexo).

Ocorre que a Requerente, visando contribuir para as melhorias no referido bairro, manifesta, nesta oportunidade, o desejo de doar ao Município de Lambari uma área de 400,00 m², a ser desmembrada do imóvel acima descrito, para que o Poder Público possa destinar a referida área para construção de unidade de saúde, atendendo o interesse público municipal.

Na oportunidade, apresento os documentos dos herdeiros e sucessores os quais já manifestaram concordância.

Termos em que, pede e espera deferimento.

Lambari, 17 de março de 2025.


TERESINHA SALVIANO RIBEIRO
CPF 948.827.466-20

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL MG 18.001937 DATA 05/04/2009

NOME
TERESINHA SALVIANO RIBEIRO

JOAO BORGES DA SILVA
ANGELINA RIBEIRO DA SILVA

LOCALIDADE
LAMBARI-MG DATA DE NASCIMENTO 17/2/1956

FAVOR EM CAS. LV-158 FL-129
LAMBARI-MG

948827444-20

PH-2155 NILMA G. REIS SANTOS
ASSINATURA DO DETETOR

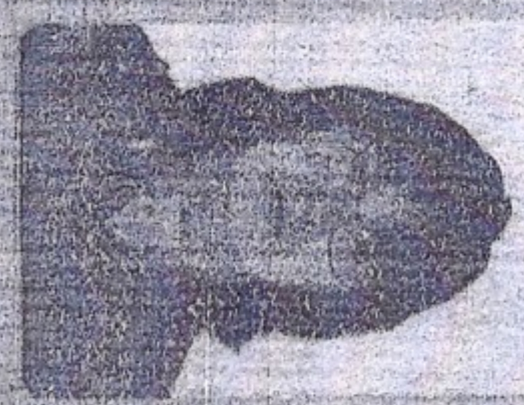
LVIA

LEI Nº 118 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS 2155-6

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Teresinha Salviano Ribeiro

IDENTIFICAÇÃO

CARTeira DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



CAMILA A. DOS REIS

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL

Estado de Minas Gerais

Polícia Civil do Estado de Minas Gerais



Nome / Name

LUCIA ISABEL DA SILVA RIBEIRO

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

948.832.386-87

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

12/06/1961

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

LAMBARI/MG

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Lucia Isabel da Silva Ribeiro

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

MG-19.167.355

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/08/201

NOME

VITOR DONIZETTI JOSE RIBEIRO

FILIAÇÃO

SANCLER JOSE RIBETRO

HONORIA METRELES RIBEIRO

NATURALIDADE

LAMBARI-MG

DATA DE NASCIMENTO

24/3/1959

DOC ORIGEM

NASC. LV-18 FL-85

LAMBARI-MG

CPF

450170696-15

LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÊDO
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MG-11.994.092

DATA DE EMISSÃO 28/08/1998

ANA CELIA DA SILVA

JOAO BORGES DA SILVA

ANGELINA RIBEIRO DA SILVA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

LAMBARI-MG

13/2/1959

DOC. ORIGEM NASC. LV-18B FL-74V

LAMBARI-MG

CPF

BELO HORIZONTE MG

PII-2155

Waldemar Pereira
ASSINATURA DO DIRETOR

1 VIA

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

084.421.946-06

Nome

ANA CELIA DA SILVA

Nascimento

13/02/1959



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/03/2010

OSVALDO VALDIR DA SILVA

BENEDITO PAULINO DA SILVA
MARIANA RIBEIRO DA SILVA

NATURALIDADE
LAMBARI-MG

DATA DE NASCIMENTO
6/5/1961

CAS. LV-188 FL-74

DOC. ORIGEM
LAMBARI-MG

025619576-59

CPI

PII-2155

Nilma G. Reis Santos
NILMA G. REIS SANTOS
ASS. NATURA DO DIRETOR

2.VIA

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

139.209.076-80

Nome

ROLINA APARECIDA DOS REIS MAN

Nascimento

03/03/1997

IDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFIC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ADRIANO GOMES MANUEL

1ª HABILITAÇÃO
20/12/2002

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
14/01/1983, LAMBARI, MG

4a DATA EMISSÃO
07/06/2022

4b VALIDADE
01/06/2032

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
36475517 SSP SP

4d CPF
295.102.228-01

5 Nº REGISTRO
02673279630

9 CAT HAB
AL

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
PAULO MANUEL

ANA INES GOMES MANUEL



Adriano Gomes Manuel

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		01/06/2032	
A1			
B		01/06/2032	
B1			
C		01/06/2032	
C1			

9	10	11	12
D		01/06/2032	
D1			
BE		01/06/2032	
CE		01/06/2032	
C1E			
DE		01/06/2032	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL
TRÊS CORAÇÕES, MG

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

28418564643
MG617842132

MINAS GERAIS

93R 82 5004

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2379995980

2379995980



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
 IVAIR DANILO DOS REIS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
 MG15186365 SSP MG

CPF DATA NASCIMENTO
 079.552.346-77 09/01/1987

FILIAÇÃO
 IVO BORGES DOS REIS
 LUZIA ISABEL DOS REIS



PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 AB

Nº REGISTRO
 03718485044

VALIDADE
 27/01/2032

1ª HABILITAÇÃO
 07/10/2005

OBSERVAÇÕES

Ivaire Danilo dos Reis

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
 LAMBARI, MG

DATA EMISSÃO
 27/01/2022

Eurico da Cunha Neto
 Diretor DETRAN/MG

70870235764
 MG610595725

ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

DETRAN

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2343086186

PROIBIDO PLASTIFICAR
 2343086186

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Leidy dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

MG-16.792.439

14/02/2007

DATA DE
EXPEDIÇÃO

NOME

PAULA DINIZ DOS SANTOS

FILIAÇÃO

CAETANO BRAZ DOS SANTOS
MARLENE DINIZ DOS SANTOS

NATURALIDADE

LAMBARI-MG

DOC. ORIGEM

NASC. LV-32A FL-55V
LAMBARI-MG

CPF

PII-2155

NILMA G. REIS SANTOS
ASS. NATURA DO DIRETOR

LVIA

DATA DE NASCIMENTO
18/8/1989

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

101.676.946-69

Nome

PAULA DINIZ DOS SANTOS

Nascimento

18/08/1989



Atos: CPF nº 376.450.100-04, Iracema Ribeiro, CPF nº 948.922.466-20; Ana Célia da Silva, CPF nº 084.421.840-06, Lúcia Isabel da Silva Ribeiro, CPF nº 048.922.386-87; Maria Silvana Borges, CPF nº 928.569.048-97; Ivair Danilo dos Reis, CPF nº 079.552.346-77; Tamiro Francisco Paulo dos Reis, CPF nº 100.671.800-93; Carolina Aparecida dos Reis Manuel, CPF nº 139.209.076-80; Cíntia Aparecida dos Reis, CPF nº 158.830.096-03, curatela por Ivair Danilo dos Reis, datado de 02-12-2020, com firmas reconhecidas, para constar a alteração da área do imóvel para 3,75,24 hectares, com as seguintes confrontações e dimensões: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.570.577,33 m e E 466.948,62 m; divisa livre; deste, segue confrontando com Espólio de João Borges da Silva, matrícula 9.280, com as seguintes azimutes e distâncias: 57°11'23" e 34,60 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.570.596,08 m e E 466.977,70 m; 98°06'20" e 84,87 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.570.584,12 m e E 467.061,72 m; 69°16'41" e 25,49 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.570.593,13 m e E 467.085,56 m; cerca; deste, segue confrontando com Maria Eunice da Silva, com as seguintes azimutes e distâncias: 185°51'39" e 20,59 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.570.573,17 m e E 467.090,59 m; 162°05'04" e 18,33 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.570.556,74 m e E 467.096,23 m; 160°32'46" e 20,87 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.570.536,06 m e E 467.103,18 m; 159°58'21" e 9,40 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.570.527,22 m e E 467.106,40 m; 100°49'35" e 35,95 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.570.493,28 m e E 467.118,21 m; 161°39'14" e 33,25 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.570.461,71 m e E 467.128,67 m; 161°23'13" e 35,78 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.570.427,80 m e E 467.140,09 m; cerca; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal do Bairro Sorroto, sentido Lambari, com as seguintes azimutes e distâncias: 244°45'24" e 36,61 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.570.412,19 m e E 467.106,98 m; 246°01'00" e 27,02 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.570.401,20 m e E 467.082,30 m; 241°04'38" e 17,60 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.570.392,69 m e E 467.066,69 m; 244°19'49" e 18,50 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.570.384,68 m e E 467.050,21 m; 244°54'16" e 28,83 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.570.372,53 m e E 467.024,29 m; 241°51'04" e 28,20 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.570.359,23 m e E 466.999,42 m; 244°08'19" e 30,95 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.570.345,72 m e E 466.971,58 m; 243°21'37" e 20,19 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.570.336,66 m e E 466.953,53 m; cerca; deste, segue confrontando com José Lourenço da Silva, com as seguintes azimutes e distâncias: 351°56'31" e 7,26 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.570.343,85 m e E 466.952,52 m; 335°04'36" e 58,22 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.570.396,65 m e E 466.927,98 m; 334°17'07" e 70,12 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.570.459,82 m e E 466.897,56 m; cerca; deste, segue confrontando com Vicente Alexandre Pereira, com as seguintes azimutes e distâncias: 55°22'57" e 14,42 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.570.466,02 m e E 466.909,43 m; 55°13'53" e 13,57 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.570.475,75 m e E 466.920,57 m; 57°34'28" e 18,50 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.570.485,67 m e E 466.936,19 m; 55°13'29" e 23,45 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.570.499,05 m e E 466.955,45 m; 53°11'42" e 9,99 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.570.505,03 m e E 466.963,46 m; 54°17'21" e 9,91 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.570.510,82 m e E 466.971,50 m; 53°18'56" e 11,73 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.570.517,83 m e E 466.980,90 m; 332°33'00" e 32,25 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.570.546,45 m e E 466.966,03 m; 329°18'01" e 27,87 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.570.570,41 m e E 466.951,80 m; 335°20'46" e 7,82 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema U.T.M., referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 23, tendo como datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." Memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil - Dimas Pereira de Castilho CREA - 1164/D - AM, ART nº 14702000000005864212. Para efeitos fiscais estimaram o valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). Art. 212, 213 e 214 da Lei 6015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, CCIR:2020, nº 38190592215; Código do imóvel: 442.232.003.581-0, da propriedade "Sítio Fazendinha" em nome de João Borges da Silva; área total: 7.1000 hectares, módulo rural (ha): 32,9411, número de módulos rurais: 0,17, módulo fiscal (ha): 30,0000, número de módulos fiscais: 0,2300, FMP (ha): 3,00, NIRF: 1.433.083-0, CAR:MG-3137809-54D4, 32CA, 7C8E, 494B, 9B06, D504, B034, 486F, Datado de 01-04-2015, Cód.:4701-9, Quant.:01, Emol.:R\$34,12; Rec.:R\$2,05; TFI:R\$7,30; ISS:R\$1,02; TFI:R\$44,49, Cód.:8101-8, Quant.:19, Emol.:R\$124,83; Rec.:R\$7,41; TFI:R\$41,42; ISS:R\$3,80.



Prefeitura Municipal de Lambari

Rua Tiradentes, 165 – Cep.: 37.480-000 – Estado de Minas Gerais

Livro Nº 2 CR REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: _____

Remissão do Livro 2 CR, fls. 048, do Registro de Imóveis, Protocolo: 26.354, de 1988, em nome de Manoel da Costa da Silva, em data de 25.11.2021, emitida pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Márcio Vinícius dos Santos, expedida nos autos de nº 5000841-00.2021.8.13.0378, de Divisão e Partilha, requerido por Maria Elisa da Silva, CPF nº 039.325.526-06, julgado por sentença em data de 10-09-2021, com trânsito em julgado, e imóvel constante da presente matrícula com a área de 3,7624 hectares, avaliado em R\$40.000,00, foi dividido e demarcado, cabendo aos condôminos: **ANA CELIA DA SILVA**, brasileira, lavradora, RG nº MG-11.994.032-SSP/MG e CPF nº 064.421.946-06, casada com **Ovaldo Valdir da Silva**, brasileiro, lavrador, RG nº MG-7.832.090-PC/MG e CPF nº 025.610.576-59, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados neste município, no bairro "Serroto"; **TERESHA SALVIANO RIBEIRO**, brasileira, aposentada, viúva, RG nº MG-18.001.937-PC/MG e CPF nº 049.827.466-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº 444, bairro "Sant'Ana"; **LUCIA ISABEL DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, lavradora, RG nº MG-19.737.525-PC/MG e CPF nº 948.832.386-87, casada com **Vitor Denilson José Ribeiro**, brasileiro, lavrador, RG nº MG-19.187.355-PC/MG e CPF nº 450.179.00-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados neste município, no bairro "Serroto"; cabendo para cada um, a proporção de 25,00% (0,9381 hectare), no valor de R\$10.000,00; **IVAIR DANILO DOS REIS**, brasileiro, lavrador, RG nº MG-15.000.000-PC/MG e CPF nº 079.652.346-77, casado com **Paula Diniz dos Santos**, brasileira, lavradora, RG nº MG-16.782.439-PC/MG e CPF nº 101.676.945-60, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados neste município, no bairro "Serroto"; **TAMIR FRANCISCO PAULO DOS REIS**, brasileiro, agricultor, solteiro, RG nº MG-17.696.000-SSP/MG e CPF nº 109.671.958-33, residente e domiciliado neste município, no bairro "Serroto"; **CAROLINA APARECIDA DOS REIS MANUEL**, brasileira, professora, RG nº MG-20.2349-PC/MG e CPF nº 139.209.076-00, casada com **Adriano Gomes Manuel**, brasileiro, motorista, RG nº 36.475.517-6-SSP/SP e CPF nº 295.102.228-01, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes neste município, no bairro "Serroto"; **CAMILA APARECIDA DOS REIS**, brasileira, lavradora, solteira, RG nº MG-22.791.385-PC/MG e CPF nº 150.096-03, residente neste município, no bairro "Serroto", cabendo para um, a proporção de 8,33% (0,3127 hectares), no valor de R\$9.333,33. CCIR-2021: Código do imóvel: 12.232.003.573-9, da propriedade "Sítio Roseta", em nome de João Borges da Silva, área total: 12,0000 ha; módulo rural: 34,0540, nº de módulos rurais: 0,37, módulo fiscal: 30,0000, nº de módulos fiscais: 0,4200; FMP: 3,00 ha; NIRF: 1.433.083-0. Registro no CAR: 3137809-54.34.32CA.7C8E.494B.9B05.D504.B034.466F, em data de 01-04-2015. Código: 701-9, Quant.: 01, Emol.: R\$34,12, Rec.: R\$2,05, TFJ: R\$7,30, ISS: R\$1,02, Total: R\$44,49. Código: 4514-6, Quant.: 01, Emol.: R\$725,55, Rec.: R\$43,53, TFJ: R\$296,35, ISS: R\$21,00, Total: R\$1.067,20. Dou fé.

Lambari, 19 de dezembro de 2021.

Oficial: _____

EM TE O: Onde se faz, cabendo para cada um a proporção de 8,33% (0,3127 hectares), no valor de R\$9.333,33, o correto é: cabendo para cada um a proporção de 6,25% (0,234525 hectare), no valor de R\$9.333,33. Dou fé.

Data de outorga: 19/12/2021

Oficial: _____

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Selo Digital: HT035153

Cod. Sup: 1807.355.1623.8506

Ord. de Ato Praticado: 1

Consulte a validade deste selo no site: www.mg.gov.br

Tempo de validade: 12/12/2024 14:02

Emitido em: 12/12/2024 14:02

Emol.: R\$ 27,00 TFJ: R\$ 9,70 Total: R\$ 36,70

RELEVÂNCIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE LAMBARÍ-MG

Certifico nos termos do § 1º da Lei nº 10.197/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 12.101/06, que a presente cópia extraída da MATRÍCULA nº 17.008 do Livro 2 CR, se encontra em conformidade com o registro original arquivado neste cartório (10u 16).

Lambari, 19 de Dezembro de 2021

OFICIAL: _____

Maria Rita Pinto Lisboa



Estado de Minas Gerais

Prefeitura Municipal de Lambari

Rua Tiradentes, n° 165 - Centro - CEP: 37480-000 - Tel: (35) 3271-4011

PARECER JURÍDICO

Protocolo: ____/2025

"QUAESTIO FACTI"

Trata-se de procedimento administrativo, protocolizado por Teresinha Salviano Ribeiro a qual manifesta interesse em doar uma área de 400,00m² a ser desmembrada de seu imóvel descrito na Matrícula 17.609 do Livro 2-CR do CRI desta Comarca, objetivando a implantação de Unidade de Saúde para atendimento do bairro Serrote.

Este procedimento foi instruído da seguinte forma:

- Documentos pessoais da Requerente, bem como dos herdeiros e sucessores vinculados ao imóvel em questão;
- Cópia da Matrícula do imóvel corroborando a propriedade;

Esta é a síntese do pleito.

CONCLUSÃO

O pleito em questão, padece de análise do disposto no artigo 26 da Lei Orgânica Municipal. Vejamos:

Art. 26 - A aquisição de bens imóveis pelo Poder Público, por compra, permuta ou recebimento de doação com encargo, depende sempre de prévia avaliação e autorização legislativa específica. A aquisição por compra ou permuta será feita mediante licitação, dispensada esta apenas se as necessidades de instalação ou localização condicionarem a escolha do bem.

Com fulcro na legislação acima descrita, necessário se faz a elaboração de Memorial Descritivo, Croqui da área e avaliação da parte a ser desmembrada, até mesmo porque ficará em condomínio, ante o tamanho não atender a um módulo rural.



Estado de Minas Gerais

Prefeitura Municipal de Lambari

Rua Tiradentes, n° 165 - Centro - CEP: 37480-000 - Tel: (35) 3271-4011

Frente ao exposto, solicito encaminhamento ao Setor de Engenharia para elaboração dos documentos mencionados.

Após, manifesto por nova vista para confecção do competente Projeto de Lei Municipal.

Lambari, 17 de abril de 2025.

José Augusto C.G. de Souza
OAB/MG-127.155



Prefeitura Municipal de Lambari

Rua Tiradentes, 165 – Cep.: 37.480-000 – Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO RURAL

Proprietária: **Teresinha Salviano Ribeiro**
CPF 948.827.466-20

Endereço: Rua João Chico
Bairro Serrote
Lambari – MG

Frente para a Rua João Chico ----- 20,00 metros
Lado direito com Roseane Damasceno ----- 20,00 metros
Lado esquerdo com Maria Inês Lofiego e Jorge Luiz F. da Silva -- 20,00 metros
Fundos com Teresinha Salviano Ribeiro ----- 20,00 metros

O terreno descrito tem área de 400,00 m²

Paulo Juscelino S. Nascimento
engenheiro civil e de segurança do trabalho
CREA 26093/D-MG
Setor de engenharia e fiscalização
Prefeitura Municipal de Lambari

Terresinha Salviano Ribeiro

proprietà:

CPF 948.827.466-20

endereço

Rua João Chico (João Borges da Silva)
Bairro Sarrote

Bairro Serrote
Lambari - MG

